

Hyrdehøj Grundejerforening - Generalforsamling

08. december 2004

Mødedato: 17.11.2004
Sted: Tjørnegaardsskolen
Næste møde: indkaldes
Referant: Peter Kubel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Formandens beretning.
3. Godkendelse af formandens beretning.
4. Godkendelse af de endelige vedtægter.
5. Behandling / vedtagelse af budget.
- 5a. Legeplads.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Eventuelt.

1. Lillian blev af forslået af bestyrelsen som dirigent, forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Som stemmetællere blev valgt:

Bianca, anne louise, Charlotte.

2. Maria (næstformand) informerede om, at såfremt de endelige vedtægter blev vedtaget på generalforsamlingen ville bestyrelsen officelt melde grundejerforeningen til kommunen.

Næstformanden berettede om bestyrelsens arbejde siden den stiftende generalforsamling, herunder den igangværende dialog med kommunen vedrørende overdragelse af området til grundejerforeningen, samt problemstillinger / uenigheder vedr. græsrabatter, støjvolde mv.

Endvidere blev der informeret omkring de oprettede udvalg:

Legepladsudvalg og festudvalg.

3. Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.
4. De endelige vedtægter blev godkendt af forsamlingen.
5. John (Kassereren), Gennemgik det udsendte budget, og informerede om den årlige udgift ville blive kr. 2.200,- pr. husstand.

Spørgsmål fra salen:

Hvorledes behandles volde, rabatter mv. vil der blive tale om brug af giftstoffer som eksempelvis Round up eller lignende ?.

John: Det fremgår ikke af de til bestyrelsen fremsendte tilbud, hvorledes de forskellige entreprenører vælger at udfører ukrudtsbekæmpelsen, men det vil nok blive meget dyrt hvis alt skal fjernes med håndkraft.

Spørgsmål fra salen:

Er der indhentet flere tilbud på gartnerarbejdet ?

John: Ja.

Spørgsmål fra salen:

Bør der sættes midler af til oprettelse / drift af web-site ?.

John: Dette er ikke umiddelbart bestyrelsens vurdering, Finn styrer / driver sitet på eget initiativ, og det er ikke noget bestyrelsen deltager i.

Spørgsmål fra salen:

Skal der ikke sættes penge af til vedligeholdelse af veje ?.

Maria: Ved den stiftende generalforsamling var der meget debat omkring dette emne, så bestyrelsen har valgt at udelade dette i budgettet.

Endvidere er levetiden på de nyanlagte veje omkring ca. 20 år, ifølge diverse uvildige konsulenter, så bestyrelsens forslag er at en opsparring udelades af budgettet på nuværende tidspunkt og at emnet tages op på et senere tidspunkt.

Budgettet blev vedtaget.

5a. Bjarne (formand legepladsudvalg), berettede om udvalgets arbejde med indretning af legepladsen, tilbudsindhentning, samt rundspørge / meningsmåling til husstandene.

Spørgsmål fra salen:

Der var flere fra salen der bekendtgjorde at de var utilfredse med at der skulle opstilles fodboldmål og at deres placering var til gene for de omkringliggende husstande.

Udvalget:

Udvalget lovede at de ville se på problemet.

Spørgsmål fra salen:

Er legepladsen ikke meget stor ?.

Udvalget:

Jo den er stor, men det er et meget stort område den skal placeres på, så de planlagte 12 × 12m, vil efter vores mening ikke syne stor.

Spørgsmål fra salen:

Hvem har ansvaret for bålpladsen ?.

Udvalget:

Det vil vi mene at de enkelte forældre til de børn der benytter den har.

Spørgsmål fra salen:

Der var en dialog omkring børnenes sikkerhed i forhold til trafikken, en beboere orienterede om at kommunen overvejer at etablerer chikaner.

Bestyrelsen orienterede omkring at kommunen på et møde, havde luftet at hvis der blev for meget trafik ville man overveje at lukke bygaden af ved den østlige ende (Kvickly).

Udvalget:

Der blev gjort opmærksom på at placering af diverse aktiviteter på legepladsen ikke er endelig.

Udvalget svarede på diverse spørgsmål fra salen.

Det blev besluttet at vende fodboldmålene, samt at tage hensyn til størrelsen.

Afstemning:

For: 31

I mod: 17

Legepladsen blev vedtaget.

6. Maria orienterede omkring opkrævning af kontingentet, som fremkommer som nedenstående:

2.200,- drift af området mv.

1.000,- etablering af legeplads etape 01.

I alt kr. 3.200,-

7. Der er blevet etableret et festudvalg.

Majbrit Hyrdehøj Bygade 271.

Jan Kaufmann Hyrdehøj Bygade 267.

Birgitte Højdissevej 4.

Spørgsmål fra salen:

Ved bestyrelsen om kommunen har tænkt sig at etablere evt. chikaner, på Bygade, således at hastigheden, samt trafikken bliver mindsket ?

Bestyrelsen:

Det er blevet nævnt for kommunen, i anden sammenhæng, men det er ikke specifikt blevet drøftet.

Spørgsmål fra salen:

Forsamlingen ønskede at bestyrelsen fremsender brev til kommunen ang. etablering af chikaner.

Spørgsmål fra salen:

Hvad ved bestyrelsen omkring etablering af støjhegn.

Bestyrelsen:

Sagen ligger pt. i byrådet, men vi er orienteret om at der er afsat kr. 325.000,- støjhegn.

Der afventes pt. forslag løsning fra kommunen, men det er gjort klart at der ikke ønskes en løsning der kræver vedligehold af større omfang.

Spørgsmål fra salen:

Der henstilles fra salen om at man i etape 3 parkerer på egen grund, da det ellers er svært at passere.

Bestyrelsen:

Der var ikke flere spørgsmål og eller forslag.

Bestyrelsen takkede for god ro og orden.

Referatet godkendt

Lilian Andersen

Dirigent

Maria Mørch

Næstformand

Henning Lysdal

Formand